



PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS

AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R.T. 10/2010

«NORME IN MATERIA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA, DI VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE E VALUTAZIONE DI INCIDENZA»

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 07/10/2016

OGGETTO: Piano attuativo in variante al Regolamento Urbanistico Comunale – Intervento n. 5 Chiesa.

PROPONENTE: Parrocchia di S. Giovanni Battista in Castiglione della Pescaia – Parroco pro tempore Don Gianni Malberti.

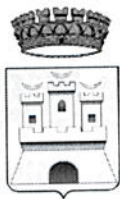
L'AUTORITÀ COMPETENTE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 03/05/2012, con la quale è stata costituita l'Autorità Competente in materia di VAS e di VIA del Comune di Castiglione della Pescaia;

PREMESSO che:

- tra gli interventi della programmazione negoziata di cui all'art.19, il Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con Del. C.C. n. 57 del 31/07/2014, comprende l'intervento n. 5 denominato "Chiesa";
- il suddetto intervento prevede l'edificazione di un lotto di terreno di circa 4200 mq, situato all'incrocio tra Via San Benedetto Po e Via Ximenes, per la realizzazione di una SUL massima di 1260 mq (Hmax. tre piani fuori terra) con destinazione commerciale, al piano terra, e residenziale ai piani superiori;
- a seguito della valutazione di fattibilità dell'intervento, il proponente ha rilevato la necessità di apportare alcune modifiche alla scheda di RU "Intervento n. 5 Chiesa", per una valorizzazione ottimale dell'area finalizzata al reperimento delle risorse necessarie a sostenere i costi delle opere di restauro e risanamento della Chiesa di San Giovanni Battista, attualmente inagibile e chiusa al culto;
- da un punto di vista ambientale, le modifiche più rilevanti attuate rispetto alla previsione vigente sono le seguenti:
 - esclusione della destinazione d'uso commerciale per il piano terra a favore di quella residenziale;
 - mantenimento della proprietà dell'area verde, vincolando l'utilizzo pubblico della stessa;
 - realizzazione e cessione di un area per l'allargamento dell'incrocio stradale tra Via San benedetto Po e Via Ximenes.
- la proposta di piano attuativo e contestuale variante al RU è stata presentata in data 06/07/2016 prot. n. 18875
- per detta variante risulta necessario verificare, ai sensi dell'art. 5 c.3 lett. b) della L.R.T. 10/2010, l'assoggettabilità o meno al procedimento di VAS (valutazione ambientale strategica);





COMUNE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA
Provincia di Grosseto



DATO ATTO che:

- in data 03/08/2016, il Settore Pianificazione e Gestione Tecnica del Territorio, in qualità di autorità procedente della variante al RU, ha trasmesso all'Autorità Competente il documento preliminare predisposto per l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'art. 22 della L.R.T. 10/2010;
- in data 03/08/2016, prot. 21207, sono state avviate le consultazioni trasmettendo via PEC il documento preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire il parere entro il termine di trenta (30) giorni;
- i soggetti competenti in materia ambientale individuati nel documento preliminare sono i seguenti:

Enti territorialmente interessati:

- Regione Toscana;
- Provincia di Grosseto;
- Direzione Difesa del Suolo e protezione Civile, Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo;
- Comune di Castiglione della Pescaia – Ufficio Ambiente

Strutture pubbliche competenti in materia ambientale e della salute per livello istituzionalmente interessati:

- A.R.P.A.T. Dipartimento di Grosseto;
- Az. U.S.L. n.9;
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n.6 Ombrone;
- Acquedotto del Fiora S.p.A.
- Consorzio 6 Toscana Sud

- la documentazione è stata ricevuta dagli enti nella stessa data e pertanto il termine ultimo di cui sopra risulta essere il 02/09/2016;
- in data 05/10/2016 il responsabile del procedimento relativamente all'Autorità Competente ha trasmesso tramite mail la convocazione dei membri dell'Autorità Competente per effettuare la seduta in data odierna al fine di esaminare i procedimenti in atto per le varianti;

VISTO il documento preliminare predisposto per l'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS;

PRESO ATTO che i seguenti soggetti competenti non hanno espresso pareri riguardo all'assoggettabilità a VAS della variante in oggetto:

- Regione Toscana;
- Provincia di Grosseto;
- Direzione Difesa del Suolo e protezione Civile, Genio Civile di Bacino Toscana Sud e Opere Marittime;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto e Arezzo
- Az. U.S.L. n.9;
- Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n.6 Ombrone;

5 Vele
2000 - 2009



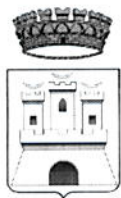
Legambiente
Tourino Club Italiano

Strada Prov.le n. 3 del Padule, Km. 19 - 58043 Castiglione della Pescaia - P.I. 00117100537
Centralino 0564/927111 - Fax 0564/927233-219
Sito Internet: www.comune.castiglionedellapescaia.gr.it

Bandiera Blu
2000 - 2009



Foundation for
Environmental
Education



- Acquedotto del Fiora S.p.A.
- Consorzio 6 Toscana Sud

VISTI i contributi dell'A.R.P.A.T. - Dipartimento di Grosseto, pervenuto in data 17/08/2016, dell'Ufficio Ambiente - Comune di Castiglione della Pescaia, pervenuto in data 5/08/2016;

RILEVATO che A.R.P.A.T. si è espressa per la non assoggettabilità della variante alla procedura di VAS e che alla richiesta di integrazioni pervenuta da parte dell'Ufficio Ambiente - Comune di Castiglione della Pescaia non sono stati sollevati aspetti rilevanti in merito alla procedura di VAS (come anche sottolineato nella nota integrativa predisposta dell'Autorità Procedente);

PRESO ATTO altresì:

- che a seguito della richiesta di copia cartacea, da parte della Soprintendenza SABAP, la stessa è stata trasmessa in data 1/09/2016 (ricevuta in data 06/09/2016);
- i termini per l'espressione del parere da parte della Soprintendenza SABAP sono decorsi alla data del 01/10/2016 senza che, fino ad oggi, non siano pervenuti contributi ;

RILEVATO inoltre, alla luce dei contributi pervenuti, e **VALUTATO**, sulla base degli elementi di cui all'Allegato 1 della L.R.T. 10/2010, che le modifiche introdotte dalla variante in oggetto non producono significativi effetti peggiorativi delle condizioni ambientali attualmente presenti nelle aree prese in considerazione dalla suddetta;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale ", approvato in applicazione della Direttiva europea 2001/42/CE del 27/06/2001;

VISTA la L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

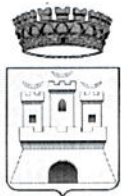
ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante oggetto del documento preliminare preso in esame da questa autorità competente e trasmesso dall'autorità proponente in data 03/08/2016, a condizione che vengano recepite dalla variante le prescrizioni di cui in premessa.

Fermo restando il parere di non assoggettabilità sopra esposto, questa Autorità ritiene utile fornire alcune raccomandazioni, al fine di contribuire ad una più congrua sistemazione delle nuove opere di urbanizzazione con l'ambito circostante, ovvero:

- valutare la possibilità di prevedere due posti auto per ciascun alloggio, in conformità a quanto prescritto dall'art. 6 delle norme del RU;





- valutare la possibilità di garantire un accesso al parco dalla viabilità pubblica di Via Ximenes, in aggiunta a quello già previsto attraverso le opere parrocchiali.

Il presente documento verrà trasmesso al Settore Pianificazione e Gestione Tecnica del Territorio, in qualità di autorità proponente della variante, il quale provvederà alla pubblicazione dello stesso ai sensi dell'art. 22 c. 5 della L.R.T. 10/2010;

Il presente parere è stato approvato con votazione unanime dei membri presenti nella seduta dell'Autorità Competente tenutasi in data odierna.

VALUTATO, sulla base degli elementi di cui all'Allegato 1 della L.R.T. 10/2010, che le modifiche introdotte dalla variante in oggetto non producono effetti significativi sulle componenti ambientali, né peggiorativi delle attuali condizioni ambientali;

VISTO il D.Lgs. 3 aprile 2006 n. 152 e s.m.i. "Norme in materia ambientale", approvato in applicazione della Direttiva europea 2001/42/CE del 27/06/2001;

VISTA la L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10, "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza;

ESPRIME IL SEGUENTE PARERE:

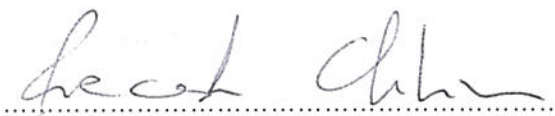
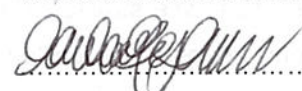
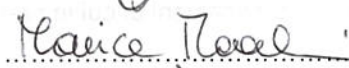
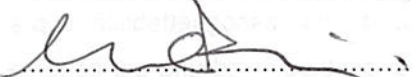
- di non assoggettare a valutazione ambientale strategica la variante oggetto del documento preliminare preso in esame da questa autorità competente e trasmesso in data 03/08/2016;
- Il presente documento verrà trasmesso al Settore Pianificazione e Gestione Tecnica del Territorio, il quale provvederà alla pubblicazione dello stesso ai sensi dell'art. 22 c. 5 della L.R.T. 10/2010;
- Il presente parere è stato approvato con votazione unanime dei membri presenti nella seduta dell'Autorità Competente tenutasi in data odierna.

• Arch. Riccardo Cherubini

• Arch. Carla Gaglianone

• Arch. Monica Maccherini

• Dott. arg. Michele Tonissi


.....

.....

.....

.....

Castiglione della Pescaia, 07/10/2016

